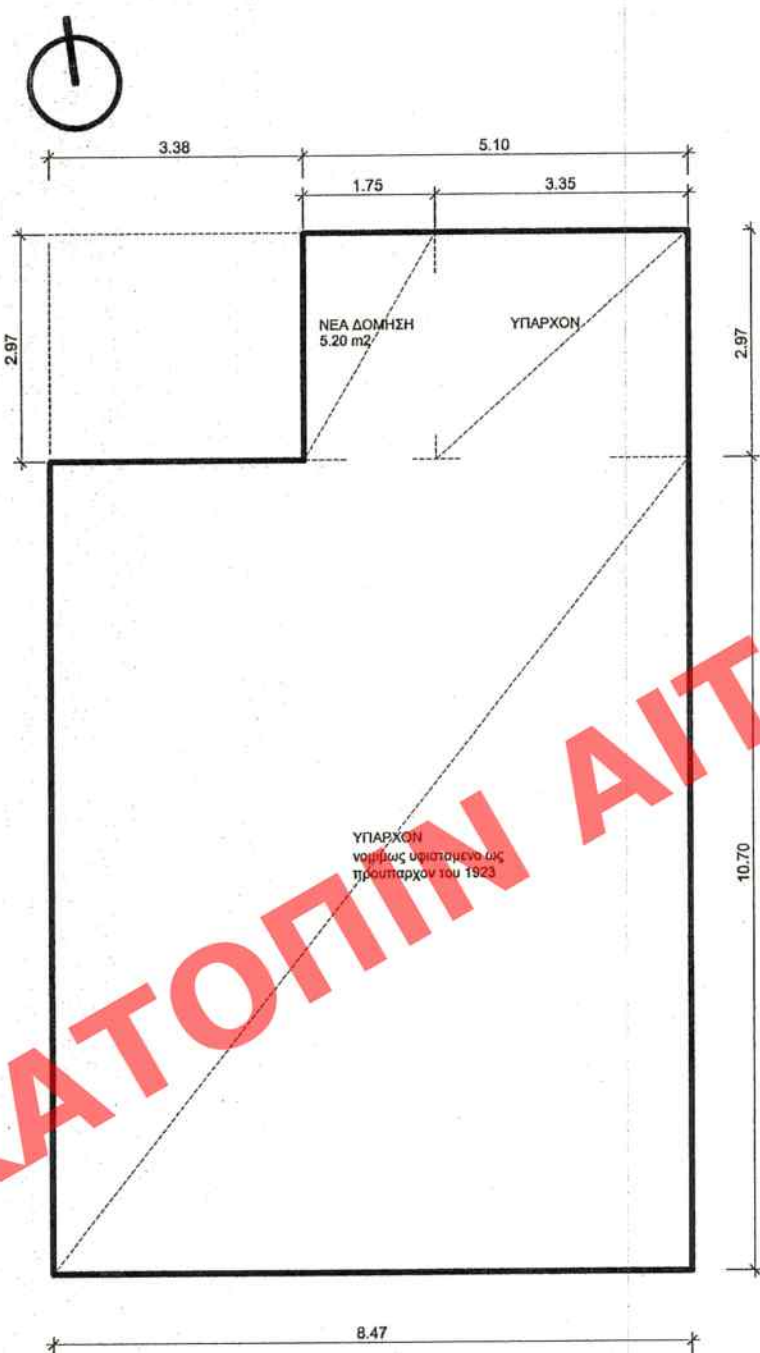
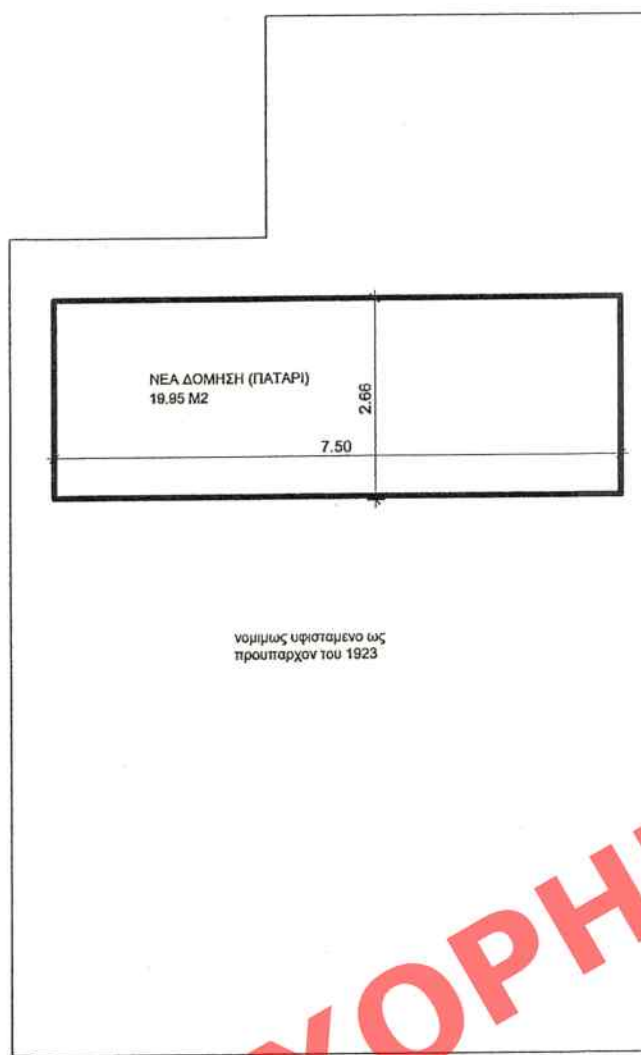




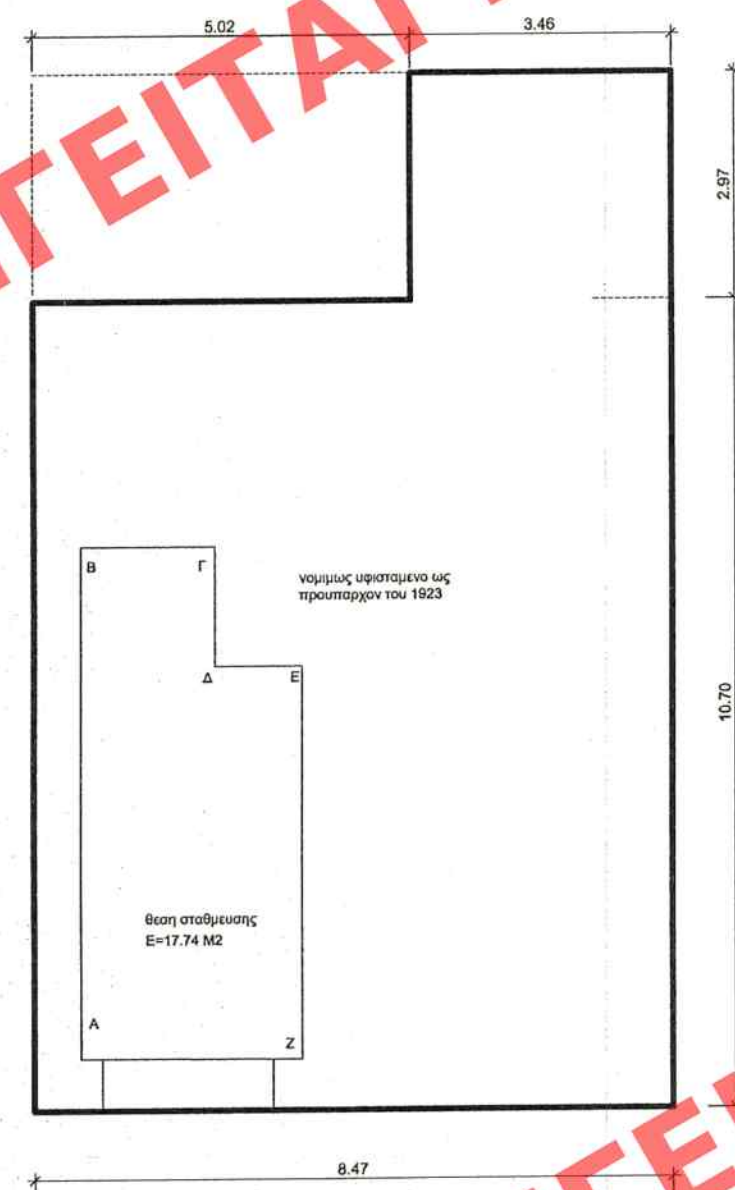
ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2



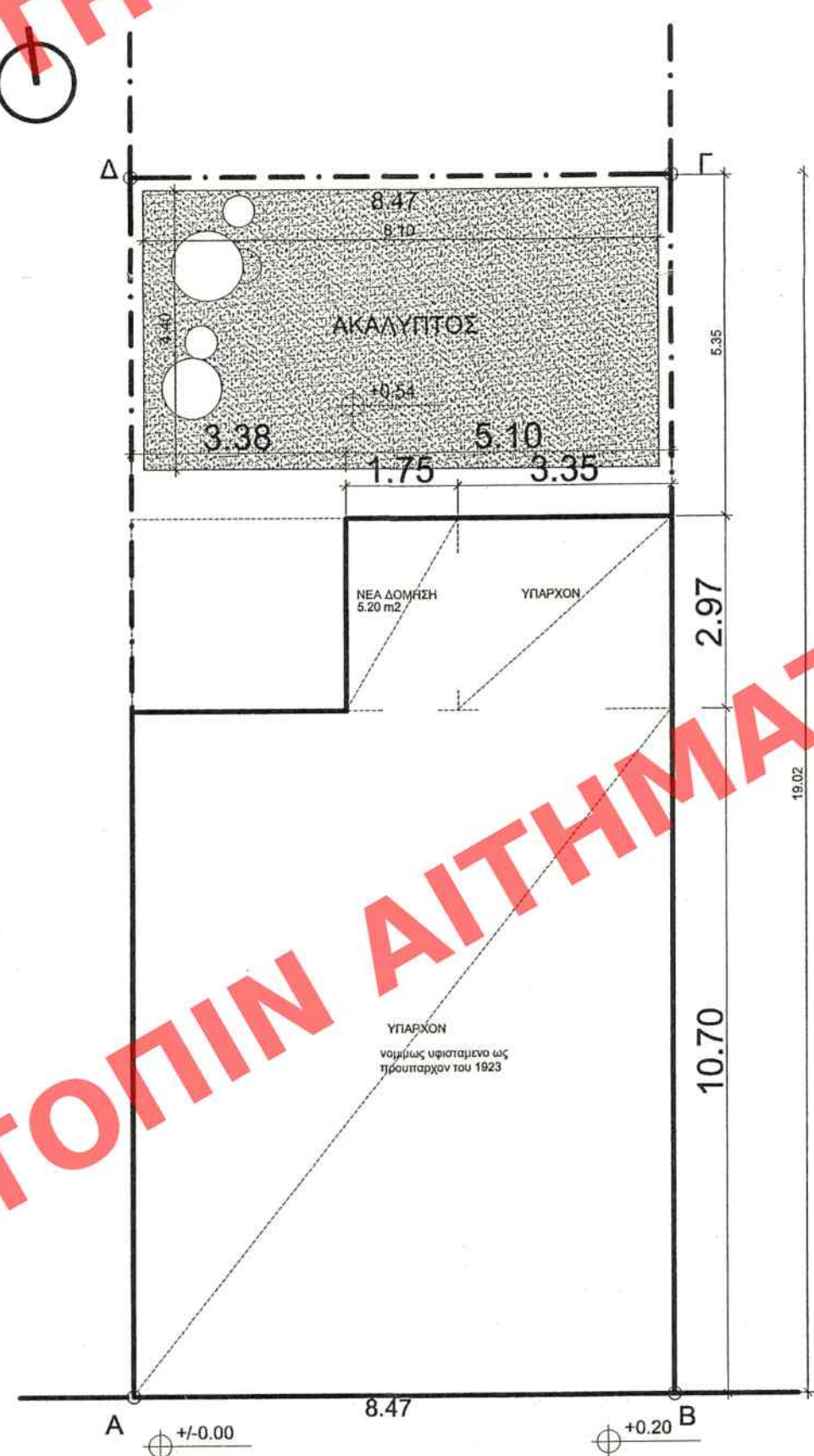
ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΟΡΟΦΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2



ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΠΑΤΑΡΙΟΥ :
7.50 X 2.66 = 19.95 M2



ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
Εμβαδον υπογείου = 8.47 X 10.70 + 3.46 X 2.97 = 90.63 + 10.28 = 100.91 M2

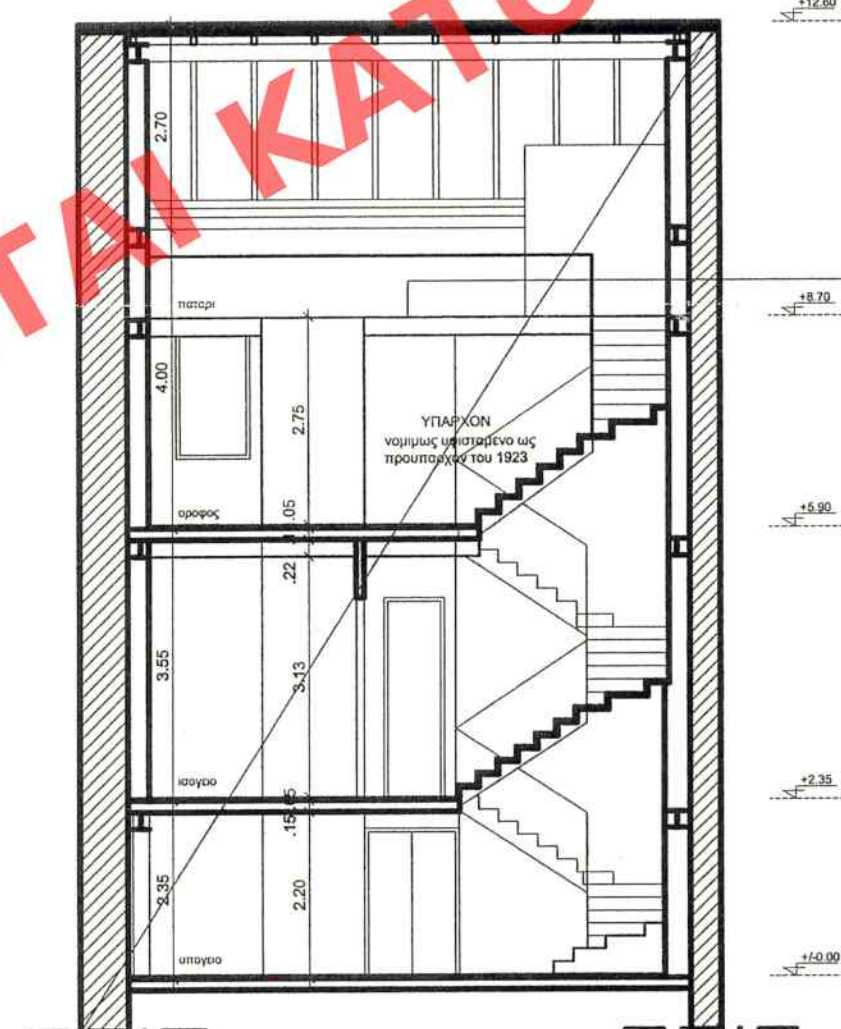


οδός Ασημάκη Φωτήλα
ΠΛ. 9.90 Μ - πλήρως διανοιγμένη
και ασφαλτοστρωμένη

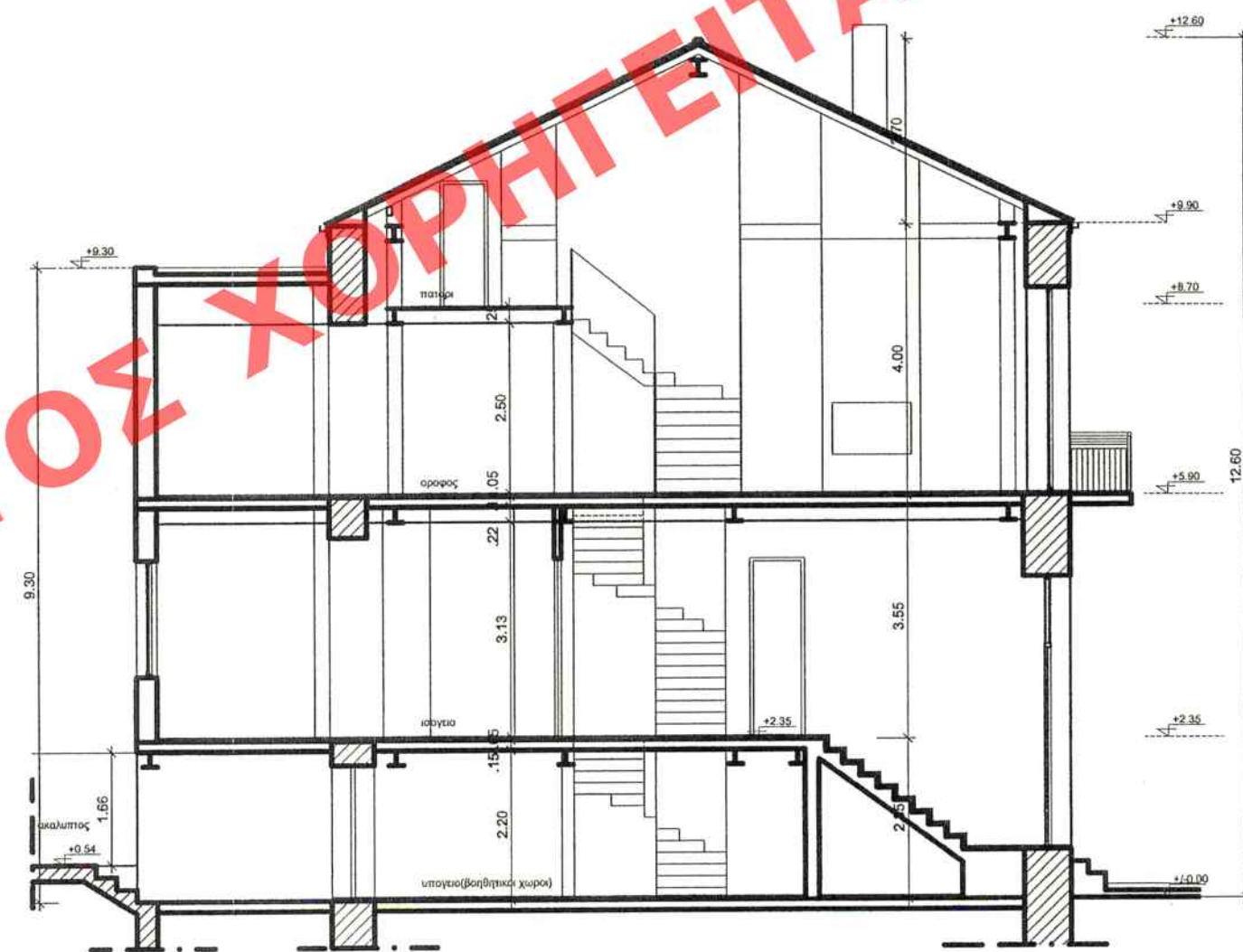


ΠΙΣΩ ΟΥΧΗ

ΠΡΟΣΩΠΗ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 160,92Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ Ο.Τ. 112
ΠΔ 25/4/96 (ΦΕΚ 499Δ / 16/5/96)

Οροι Αρτιστηας
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 12
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 6
ΠΡΟΣΩΠΟ 200
ΕΜΒΑΔΟΝ 112 ΠΡΟ 16/11/62
70 ΠΡΟ 16/8/23

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:
Σ.Δ. : 2,4 / 2,1 σήμερα 160.92 X 2.1 = 337.93 M2
ΚΑΛΥΨΗ : 70% 160.90 M2 X 70% = 112.63 M2
ΥΨΟΣ : 16,00Μ + 1,50 Μ ΣΤΕΓΗ
Σ.Ο. : 5 X 337.93 M2 = 1689.65 M3
αποστάσεις από τα όρια Δ=3,00+0.10 X16,00 = 4,60 Μ

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:
καλυψη: 70% = 8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2
σ.δ. : 2.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ :
8.47 X 10.70 + 5.10 X 2.97 = 90.63 + 15.15 = 105.78 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ :
7.50 X 2.66 = 19.95 M2
ΣΥΝΟΛΟ = 231.51 M2 < 337.93 M2

Εμβαδον υπογείου = 8.47 X 10.70 + 3.46 X 2.97 = 90.63 + 10.28 = 100.91 M2

σ.ο. : ογκος υπογείου = 100.91M2 X 2.35 M = 237.14 M3
ογκος ισόγειου = 105.78M2 X 3.55M = 375.52 M3
ογκος οροφου = 105.78M2 X 4.00 M = 423.12 M3
στεγη = 10.70X 8.47X 2.70/2 = 122.35 M3
συνολο = 237.14+375.52+423.12+122.35= 1158.13 M3

υψος : 12.60 ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ
αποστάσεις από τα όρια Δ=5.38 Μ > 4,60Μ

Ελεγχος Ελευθέρης Επιφανείας για φύτευση (αρ. 23 αποφ. 3046/304/89 ΦΕΚ 59Δ/3-2-89)
Καλυψη κτηριου & επιφανεα θεσης σταθμευσης = 207.15M2
Μεγιστη επιτρεπόμενη Καλυψη = 301.70 M2
Επιφανεα οικοπεδου = 160.90 M2
Ακαλυπτος χωρος = 160.90-105.78 = 55.12 M2
ΤΑ 2/3 του ακαλυπτου χωρου φυτευονται.
55.12μ2 X 2/3=36.75 M2

Ελεγχος Απαιτούμενων Θεσεων Σταθμευσης (σχετ. Ν.960/79 ΦΕΚ 194Α/25-8-79
Π.Δ.350/10-9-96 ΦΕΚ 230Α/17-9-96, αρ. 9 παρ. 1 - Αποφ.16767/98 φεκ 236/98.)
Για κατοικία 10εση ανα 200.00μ2 επιφανείας :231.51 M2 / 200 = 1.15ΑΡΑ απαιτείται
10εση
Εχει γίνει Συμβολαιογραφική Πράξη garage : Συμβολαιογράφος Αμαριωτακη Μαρια
Αρ. Συμβ. 1301 / 11-02-08
για μια θεση στο υπαρχον υπογειο εμβαδου Ε=17,74 M2

Το παρόν σχέδιο είναι συντάσσεται
την από 21/12/15... απολογιστή
έκδοσης της Δ/νσης Α.Ε.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Ε.
Η Τηλεμετρική
Γ. ΓΟΥΛΙΑΡ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι συντάσσεται
το ΚΕ.Σ.Α. την 03.06.2016
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
909 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ε. ΚΑΛΟΓΙΤΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται
επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100